

ПРОТОКОЛ №4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Пионерская 391»

г. Майкоп

18 июля 2014г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Схаткок Байсанн Муратович, кв 15
Лямина Лариса Яковлевна, кв 115
Костюшина Марина Владимировна, кв 63
Нарова Машурет Рамазановна, кв 13

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта штатного расписания.
2. Утверждение оплаты за содержание и техническое обслуживание в размере 11,68 руб. с 1 кв.м.
3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2014-2015гг.
4. Изменение количественного состава ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу – Предложено утвердить проекта штатного расписания

Председатель	15000
Гл. бухгалтер	12000
Сантехник	5200
Электрик	3500
Дворник	9000
Итого:	53600,00
Налог 20%	10720
Всего:	64320

Результаты голосования:

«За»	- 4
«Против»	- нет
«Воздержались»	- нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести проект штатного расписания для утверждение в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Пионерская 391»

Председатель	15000
Гл. бухгалтер	12000
Сантехник	5200
Электрик	3500
Дворник	9000
Итого:	53600,00
Налог 20%	10720
Всего:	64320

- 2. По второму вопросу** – Предложено утвердить оплату за содержание и техническое обслуживание в размере 11,68 руб. с 1 кв.м.

Результаты голосования:

«За» - 4

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Внести для утверждение в повестку дня общего собрания членов

ТСЖ «Пионерская 391» размер оплаты за содержание и техническое обслуживание 11,68 руб. с 1 кв.м.

3. По третьему вопросу - Предложено утвердить проект сметы доходов и расходов на 2014-2015гг

№ п/п	Наименование показателей	Сумма в руб.. за год	Сумма в руб.. в месяц	Сумма в руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Председатель зарплата	180 000,00	15 000,00	1,44
2	Гл. бухгалтер зарплата	144 000,00	12 000,00	1,15
3	Сантехник зарплата	62 400,00	5 200,00	0,5
4	Электрик зарплата	42 000,00	3 500,00	0,33
5	Дворник зарплата	108 000,00	9 000,00	0,86
6	Налог на зарплату в ПФР 20%	107280,00	8940,00	0,86
7	Закупка оргтехники, стол, стулья, канцтовары	36 000,00	3 000,00	0,29
8	выкашивание травы на газонах	24 408,00	2 034,00	0,19
9	Работы по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания (ремонт кровли, прочистка вентканалов, очистка ливневой канализации и т.д.)	50 292,00	4191,00	0,32
10	Работы по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту общедомовой системы электроснабжения (смена светильников, ламп накаливания, патронов, укрепление эл.провода)	21 847,00	1820,58	0,17
11	Работы по содержанию, техническому обслуживанию, общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения: (прочистка внутрен. канализацион. сети; промывка трубопроводов системы отопления; замена задвижек, затворов, вентелей.	115000,00	9583,33	0,84
12	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	28000,00	2333,33	0,22
13	Аварийное обслуживание общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и системы электроснабжения	64800,00	5400,00	0,52
14	Аварийное и техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них, входящих в общее имущество дома	37988,00	3165,67	0,3
15	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	28750,00	2365,83	0,23
16	Страхование ответственности за нанесение вреда при эксплуатации лифтов	1145,00	95,42	0,01
17	Вывоз твердых бытовых отходов	164 000,00	13666,67	1,31
18	Техническое обслуживание лифтов	210 000,00	17500,00	1,68
19	Техническое обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	21 657,00	1804,75	0,17
20	Профилактическое испытание электрооборудования	17 327,00	1443,92	0,14
		1 464 894,00	122074,50	11,68

Результаты голосования:

«За» - 4

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Внести для утверждение в повестку дня общего собрания членов

ТСЖ «Пионерская 391» проект сметы доходов и расходов на 2014-2015гг

1. По четвёртому вопросу – Предложено изменение количественного состава ревизионной комиссии до 3х человек и дополнить следующими членами ревизионной комиссии.

Кобекова Любовь Александровна кв. 83

Принева Эмма Федоровна кв. 168

Результаты голосования:

«За» - 4

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Внести для утверждения в повестку дня общего собрания членов

ТСЖ «Пионерская 391» изменить количественный состав ревизионной комиссии до 3х человек и дополнить следующими членами ревизионной комиссии.

Кобекова Любовь Александровна кв. 83

Принева Эмма Федоровна кв. 168

Подписи членов Правления ТСЖ «Пионерская 391»

Болм Схаплов Б.М.

Приева Э.Ф. Ямина Л.Я.

М. Кошкин Костюшина М.В.

Андреев Нурова М.Р.

Председатель

Болм Схаплов Б.М.

Секретарь

Великов Ливнова С.А.